



Biroul permanent al Senatului  
Sp. 973 17.11.2006

**AVIZ**  
**referitor la propunerea legislativă pentru completarea  
Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996**

Analizând propunerea legislativă pentru completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B573 din 19.10.2006,

**CONSILIUL LEGISLATIV**

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil propunerea legislativă**, cu următoarele observații și propuneri :

1. Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare completarea art.8 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu un nou alineat, alin.(8<sup>1</sup>) în sensul că se exceptează de la plata taxelor notariale și publicitate imobiliară, actele de vânzare-cumpărare a terenurilor agricole între rude de gradul I și II, în scopul facilitării înființării fermelor familiale.

Proiectul face parte din categoria legilor organice, împrumutând caracterul actului normativ asupra căruia realizează intervenția legislativă, iar în aplicarea prevederilor art.75 alin. (1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.


2. La **titlu**, întrucât prin intervenția legislativă se completează numai art.8 din Legea nr.7/1996, republicată, propunem reformularea textului astfel:

„Lege pentru completarea art. 8 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996”.

**3.** La **articolul unic**, partea introductivă, expresiile „alineatul 8” și „alineatul 8<sup>1</sup>”, trebuie scrise sub forma „alin.(8) și, respectiv, „alin.(8<sup>1</sup>)”.

**4.** Menționăm că potrivit prevederilor art.VI, pct.9 din Legea nr.343/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.12/1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notarială, republicată se **abrogă** începând cu data de **1 ianuarie 2007**. Față de această situație sugerăm inițiatorilor reanalizarea și eventual reformularea textului propus pentru alin.(8<sup>1</sup>) al art.8 din actul normativ de bază.

**PREȘEDINTE**

  
**dr. Dragoș ILIESCU**

București

Nr. 1492/6.11.2006.